

Appartement T5 de 113m² à Marseille 13011, Montée de Saint-Menet

425 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18561. Situé montée de Saint-Menet Valentine, dans un secteur très recherché pour sa proximité de toutes les commodités (centre commercial de la Valentine, accès rapide aux autoroutes, commerces, écoles, transports), tout en restant proche des sentiers de Marcel Pagnol idéaux pour les balades familiales, Homki vous propose ce superbe T5 au 3ème et dernier étage avec ascenseur d'une petite résidence intimiste, fermée et sécurisée. L'appartement offre de généreux espaces avec une grande entrée menant à un séjour de 34 m² et sa cuisine entièrement équipée. Plusieurs baies vitrées s'ouvrent sur une splendide terrasse bénéficiant d'une vue entièrement dégagée sans vis-à-vis, parfaite pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis. L'espace nuit comprend 4 chambres avec placards de rangement, dont une suite parentale donnant accès à une véranda fermée de 13 m², une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC. Un garage en sous-sol et une place de parking complètent ce bien d'exception. Pour votre confort, l'appartement est climatisé. Un type de bien rare sur le marché. Informations financières : La taxe foncière est de 2362€ Les charges sont de 175€ Qui est le Homker proche de chez vous ? J...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

123 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Les jardins d hellenes, 58 Montée de Saint-Menet, 13011 Marseille, France, 13011



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	175 €
Taxe foncière	2362 €

Surfaces

Surface	113m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Éric Fallet

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

