Appartement T5 de 103m² à Toulon 83000, Avenue Edouard le Bellegou

286 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17314 Appartement F5 de 103m² très lumineux – Résidence sécurisée – Quartier La Situé au cœur du quartier dynamique et central de La Rode, dans la résidence recherchée Le Pélican, venez découvrir cet appartement spacieux de 103 m² habitables, au 3e étage avec ascenseur, dans une copropriété fermée, sécurisée, L'agencement offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle entre l'espace jour et l'espace nuit. L'entrée mène à une cuisine indépendante de 11 m², prolongée par une arrière-cuisine/buanderie de 8 m², une véritable pièce à part entière, idéale pour le rangement, l'organisation et le confort du quotidien. Le séjour double de 28 m², lumineux et convivial, s'ouvre sur une agréable loggia fermée de près de 14 m². Côté nuit, trois chambres exposées Est, dont deux avec balcon, une salle d'eau, un WC indépendant et un placard dans le couloir viennent compléter l'ensemble. Atouts du quartier La Rode : Emplacement stratégique : à proximité immédiate du marché du Mourillon, du port de Toulon, du lycée Dumont-d'Urville, des transports en commun, des écoles, des commerces et des axes autoroutiers. Quartier moderne et dynamique : bien desservi par les transports en commun, en pleine expa...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
144 kWh/m².an	23* kg CO_2/ m².an	C

Votre agent de secteur

Cathy Ballester
+33667936633
cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

333 Avenue Edouard le Bellegou, Toulon, France, 83000

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	2329 €

Surfaces

Surface	103m²
Surface séjour	29m²

Homki

Homki

Homki