

Appartement T5 de 106m² à Villejuif 94800, Allée Berlioz

510 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19289 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce bien situé au 9^e étage d'une résidence bien entretenue, calme, sécurisée et avec gardien et ascenseur. Cet appartement familial de 5 pièces offre un cadre de vie agréable et pratique, à proximité immédiate des transports et des commodités. Caractéristiques du bien : - Superficie : 105,83 m2 Carrez - 4 chambres spacieuses - Séjour lumineux - Chaque pièce dispose de son balcon offrant une belle vue dégagée - Cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour) - Salle de bains + salle d'eau - WC séparés Un Box privatif et une cave viennent compléter ce bien. L'appartement traversant d'Est en Ouest, offre une belle luminosité tout au long de la journée. Doté d'un fort potentiel où des travaux de rafraîchissement permettront de le remettre à votre goût. Côté transports : à quelques minutes à pied du métro Ligne 7 (Villejuif-Louis Aragon) et du futur métro Ligne 15, un atout majeur pour vos déplacements ! Idéal pour une famille ou pour un investissement locatif, cet appartement combine espace, luminosité et localisation stratégique au cœur d'un quartier en plein essor. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

99 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

6 Allée Berlioz, Villejuif, France, 94800



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	5

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	433 €
Taxe foncière	2846 €

Surfaces

Surface	106m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Guillaume Sitbon

+33663912272

guillaume.sitbon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

