

Appartement T7 de 275m² à Marseille 13008

990 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 12627 Pure place par Homki a l'honneur de vous dévoiler en exclusivité ce joyau de l'immobilier marseillais, niché au cœur du prestigieux quartier « Carré d'or », rue Paradis, dans le 8ème arrondissement. Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste. Découvrez cette annonce sur pure-place.com : <https://www.pure-place.com/nosbiens/p/pure-appartement-marseillais> Découvrez ce splendide appartement ancien, un véritable trésor niché au 4ème et dernier étage d'un immeuble emblématique de 1913, accessible par ascenseur. Avec une superficie généreuse de 275 m², ce bien se distingue par son caractère unique. L'appartement se compose de sept pièces, dont cinq chambres spacieuses (dont trois grandes de 25 m², 24 m² et 25 m²) promettant confort et intimité. Les trois salons, baignés de lumière grâce à une triple exposition, offrent des vues dégagées et sans vis-à-vis, un privilège rare en plein cœur de Marseille. Cha...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

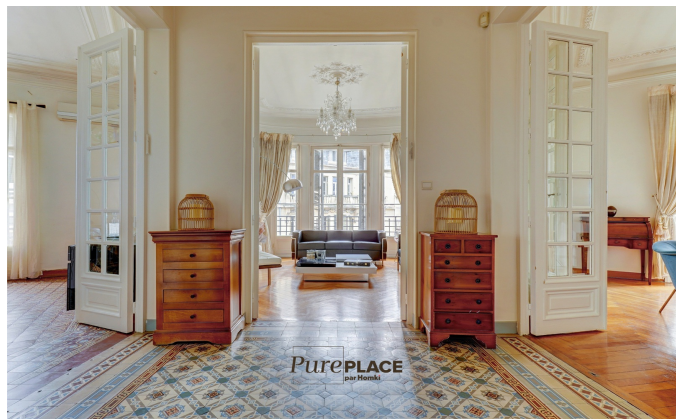
261
kWh/m².an

42*
kg CO₂/m².an

E



13008 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1913
Nombre de pièce(s)	7
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	4

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	300 €
Taxe foncière	4255 €

Surfaces

Surface	275m ²
Surface séjour	64m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

