

Immeuble T14 de 304m² à Villasavary 11150

395 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19601. Nous vous proposons en exclusivité cet immeuble de rapport de 304 m², idéalement situé à Villasavary, composé de 6 appartements : - 1 : T4. - 1 : T3. - 3 : T2. - 1 : studio. Rentabilité immédiate grâce à un revenu locatif annuel de 33 200 €. Informations financières : La taxe foncière est de 1318 €. L'immeuble dispose également d'une grange attenante, offrant un important potentiel d'extension : possibilité d'y aménager deux logements T3 supplémentaires, sous réserve de l'obtention d'un permis de construire. Un bien rare sur le secteur, idéal pour investisseurs recherchant un placement sécurisé, rentable et évolutif. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logeme...

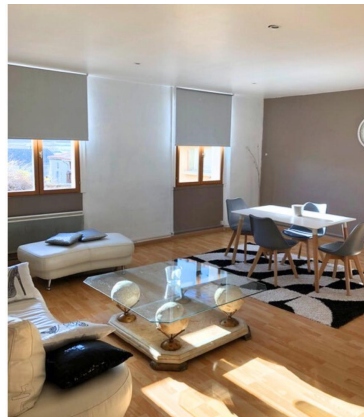
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

316 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

11150 Villasavary



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	14
Nombre de chambre(s)	8
Nombre de salle(s) de bain	6
Nombre WC	6
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	566m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1318 €

Surfaces

Surface	304m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

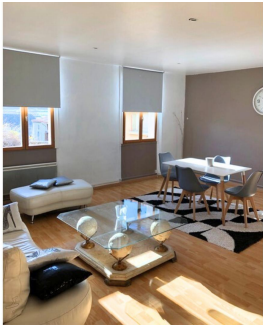
Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki