

Local commercial T1 de 65m² à Saint-Étienne 42000, Rue du Grand-Gonnet

50 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18528 À VENDRE - Local commercial de 65 m² - Rue du Grand Gonnet, Saint-Étienne. Idéalement situé à Saint-Étienne, sur la rue du Grand Gonnet, ce local commercial de 65 m² en rez-de-chaussée offre une belle opportunité d'investissement ou d'exploitation directe.

Caractéristiques principales : - Surface : 65 m². - 2 accès possibles : entrée indépendante par la rue + accès intérieur via les parties communes. - Volet roulant sur la rue sécurisée. Copropriété bien entretenue : ravalement de façade et VMC déjà réalisés. Ce commercial est facile à aménager, il bénéficie d'une grande pièce avec en fond un coin cuisine. En complément vous avez 2 WC avec un autre point d'eau. Localisation : - Secteur dynamique et en développement à Saint-Étienne, facilement accessible et bien desservi. - À 2 pas du Tramway et tous les transports en commun. Le bien sera libre de toute occupation pour la vente Location possible autour de 550 euros par mois soit un rentabilité de + de 10%.

Informations financières : La taxe foncière est entre 800 € et 1 000 €. Les charges de copropriété sont d'environ 230 €/trimestre. DPE : C. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jacques Labrigat, respons...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

115 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

4 Rue du Grand-Gonnet, 42000 Saint-Étienne, France, 42000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	1
Nombre de chambre(s)	N/C
Nombre de salle(s) de bain	N/C
Nombre WC	2

Cuisine Coin cuisine
Chauffage Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	850 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

