

Maison de ville T5 de 165m² à Ginestas 11120

165 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



11120 Ginestas



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15865
Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Ginestas ! Venez découvrir cette maison R+2 de 165 m², lumineuse, exposée plein sud. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine séparée meublée et équipée, d'une chambre, d'un grand séjour / salle à manger, une salle d'eau avec WC. Au premier niveau vous trouverez une salle de bains avec une cabine de douche et des WC, 3 chambres dont deux avec placards et un bureau. Au second niveau vous disposez également d'un grenier aménageable. Le bien est équipé de menuiseries doubles vitrages, de volets manuels, d'un chauffe-eau électrique, de radiateurs électriques et de la fibre optique... DPE : D Annexes : un grand sous sol / garage d'environ 100m². Vous apprécierez son environnement et sa proximité avec toutes les commodités (commerces, écoles, associations...) à 15km de Narbonne et 40 minutes de la mer. Informations financières : Taxe foncière : 1581 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

192
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1581 €

Surfaces

Surface	165m ²
Surface séjour	37m ²

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

