

Maison de ville T4 de 80m² à Lezoux 63190

170 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 63190 Lezoux

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19273 Coup de cœur assuré pour cette maison de ville des années 60, mitoyenne d'un seul côté, idéalement située dans un secteur calme et recherché de Lezoux, à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Entièrement rénovée avec goût, elle offre 80 m² habitables et des combles aménageables de 32 m² au sol. Rez-de-chaussée : Entrée fonctionnelle avec penderie Belle pièce de vie lumineuse de 28 m² ouvrant sur une cour privative sans vis-à-vis, exposée Est Cuisine moderne entièrement équipée WC séparé avec espace buanderie Étage : Dégagement avec rangement Deux grandes chambres (14 et 15 m²) avec dressings intégrés Salle d'eau contemporaine avec WC Combles : 32 m² au sol déjà ouverts, aménageables selon vos envies (chambre, bureau, salle de jeux...). Confort : huisseries PVC double vitrage, poêle à granulés performant, DPE D. Seuls travaux à prévoir : aménagement de la cour et ravalement des façades. Les plus : rénovation récente et soignée, environnement calme, cour privative sans vis-à-vis, commodités à pied. Prix : 170 000€ FAI Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier Dopeux, agent commercial immatriculé au RSAC de 908 665 011 R.S.A.C CL...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

202 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2

Cuisine **Separee**
Chauffage **Individuel / poêle**

Cave **Non**
Balcon **Non**

Secteur

Exposition **OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	800 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

