Homki

Mandat **n°18638**

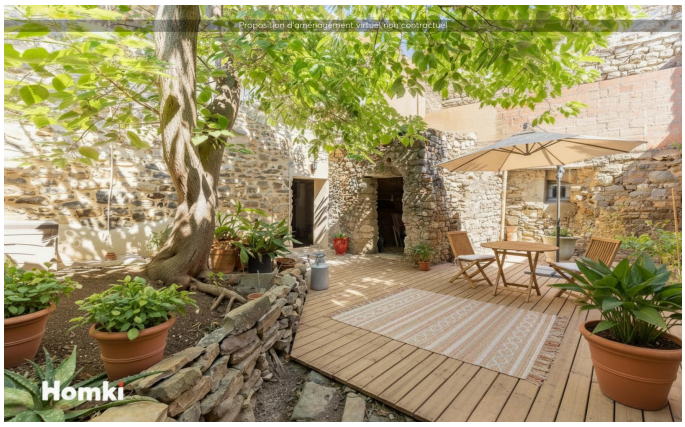
Maison/villa T3 de 118m² à Pouzols-Minervois 11120

180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Parking

11120 Pouzols-Minervois



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18638 Exclusivité – À ne pas rater ! Maison de village T3 – 118 m² sur une parcelle de 142m2 avec terrasse, située au cœur du charmant village de Pouzols-Minervois. Cette belle maison entièrement rénovée offre confort, authenticité et luminosité, avec un jardin exposé plein sud. Description du bien Rez-de-chaussée : WC indépendants Garage de 30 m² environ Cave attenante 1er étage : Grande salle d'eau avec WC Salle à manger donnant accès à la terrasse Cuisine américaine meublée et équipée Spacieux séjour lumineux de 27 m² 2ème étage : Deux grandes chambres de 22 m² et 17 m² Les atouts : Menuiseries PVC double vitrage Climatisations réversibles Radiateurs électriques Poêle à bois Maison rénovée avec goût Jardin et terrasse bien exposés (plein sud) Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite au 06.30.63.46.32 ou par mail julien.bisquerra@homki-immobilier.com DPE : C Informations financières : La taxe foncière est de 1162€ Homki adore : Une maison alliant charme de l'ancien et confort moderne, dans un superbe village du Minervois, idéalement situé à proximité de Narbonne et Béziers. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, age...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
132 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	142m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1162 €

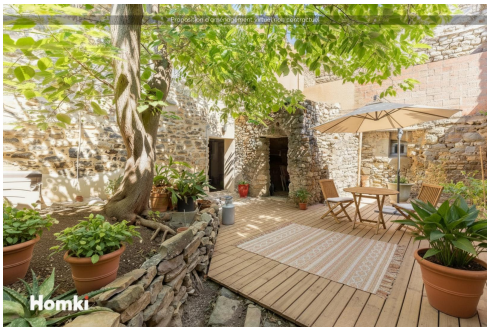
Surfaces

Surface	118m²
Surface séjour	27m²

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra
+33630634632
julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki