

Maison/villa T3 de 57m² à Salses-Le-Château 66600

64 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19582 Homki Immobilier vous propose en exclusivité à SALSES-LE-CHÂTEAU, une Maison de village, une face de 57 m², un étage, en pierre, façade et toiture refaite entièrement il y a un an, à rénover à l'intérieur, pour amoureux de la vieille pierre, gros potentiel, idéal pour un investissement locatif ou premier achat. Profitez d'un joli cadre de vie, à deux pas de toutes les commodités, tout en bénéficiant d'un calme absolu. Un bien rare qui allie randonnée, vélo, proximité du centre-ville animée. À visiter sans tarder ! La maison se compose : Rez-de-chaussée : une cuisine ouverte de 11 m², un séjour de 8 m², un cellier de 6 m², des WC séparés avec lave main, une salle d'eau avec douche et un lavabo. À l'étage : un séjour/cuisine de 15 m², deux chambres de 7 m². À proximité des commerces, écoles, bus, médecins, pharmacie, restaurants, théâtre. Informations complémentaires : Double vitrage Eau chaude par ballon électrique Clim réversible Tout à l'égout Informations financières : La taxe foncière : 151.00 €/an environ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

153

kWh/m².an

4*

kg CO₂/m².an

C



66600 Salses-le-Château



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	34m ²

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	151 €

Surfaces

Surface	57m ²
Surface séjour	8m ²

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

