

Maison/villa T3 de 86m² à Seysses 31600

254 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18345. Ne tardez pas à découvrir cette maison éditée en 2023, encore sous garantie décennale. Située dans une résidence calme, à proximité du centre-ville, de ses commerces et de ses commodités, Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux et spacieux de 32m². Un couloir dessert également une chambre de 12m², ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un second couloir mène à deux chambres avec placards d'environ 12m², une salle de bains, et un WC indépendant. La maison est éditée sur un terrain de 231 m². Les atouts : Le chauffage est assuré par une climatisation réversible à chaque niveau, garantissant confort été comme hiver. Vous bénéficiez également d'un garage de 20 m² et d'une place de stationnement privative. Informations financières : Les charges mensuel de l'ASL sont de 70€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 500.0€ Montant maximum : 740.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Paul Etienne, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

64
kWh/m².an

12*
kg CO₂/m².an

C



31600 Seysses



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	231m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	86m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

