

Maison/villa T3 de 48m² à Vendres 34350, Rue Tony Palazy

105 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18551

Maison de village meublée et rénovée - 48 m² - Vendres centre, à 10 minutes des plages. Située en plein cœur de Vendres, à deux pas des commerces et commodités, cette maison de village de 48 m² a été entièrement rénovée et offre confort et authenticité. Elle se compose de : - Un salon chaleureux et lumineux, idéal pour vos moments de détente. - Une cuisine séparée, pratique et fonctionnelle. - Deux chambres agréables, parfaites pour accueillir famille ou amis. - Une salle d'eau moderne et des WC indépendants. Confort : climatisation réversible. Performance énergétique : classée C. Atouts supplémentaires : - Maison clé en main, aucuns travaux à prévoir. - Emplacement privilégié : centre du village, à seulement 10 minutes des plages. - Très bon potentiel locatif : actuellement louée 750 €/mois et jusqu'à 500 €/semaine en été. Une belle opportunité, que ce soit pour y vivre à l'année, en faire un pied-à-terre proche de la mer ou réaliser un investissement locatif rentable. Informations financières : La taxe foncière est de 297€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 650.0€ Montant maximum : 950.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

162 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

2 Rue Tony Palazy, 34350 Vendres, France, 34350



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD
------------	------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	297 €

Surfaces

Surface	48m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-immobilier.com

