

Maison/villa T4 de 80m² à Aix-En-Provence 13090

469 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18957. À découvrir sans plus tarder ! Dans un quartier recherché au Nord d'Aix-en-Provence, à deux pas du centre-ville, découvrez cette charmante maison T4 de 80 m² avec jardin à l'abri des regards. Élevée sur deux niveaux, elle propose au rez-de-chaussée une entrée avec rangements, une cuisine équipée intimiste, ainsi qu'un bel espace de vie lumineux orienté Sud-Ouest, prêt à accueillir une cheminée et ouvert sur l'extérieur. Des WC complètent ce niveau. À l'étage, un palier avec placard dessert trois chambres de 13, 10 et 9 m², ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. L'extérieur de 100 m² saura vous séduire grâce à sa terrasse ensoleillée, son jardin arboré piscinable et ses jolies restanques en pierres naturelles, typiquement provençales. Un garage privé vient compléter le bien. Placement libre dans la résidence. La maison, parfaitement entretenue, ne nécessite aucun travaux (double vitrage, chauffages dernière génération, combles isolés). Située au sein d'une résidence fermée et sécurisée, elle bénéficie d'un emplacement idéal : à quelques minutes à pied du centre historique, proche des commodités et avec un accès facile aux axes autoroutiers. Informations financières : La tax...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

142 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

13090 Aix-en-Provence



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1985
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	95 €
Taxe foncière	1402 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Manon Affergan

manon@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

