

Maison/villa T4 de 114m² à Anse 69480

354 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



69480 Anse



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18259 Exclusivité Homki, secteur village. Dans un environnement calme et recherché, découvrez cette maison avec 3 chambres de 114 m² habitable sur parcelle de 325 m². Construite en 2011, la maison de plain-pied se compose, d'une entrée, d'un salon et salle à manger lumineux avec d'une cuisine ouverte, de trois chambres confortables équipées de grands placards, d'une salle de bains et des WC séparés. Rien ne manque dans cette maison très bien pensée et agencée. Le jardin donnant sur le séjour permet de profiter au maximum des extérieurs. 2 places de parking sur la parcelle. Équipements : La climatisation réversible couplée avec les radiateurs électriques permet de chauffer à moindre coût et offre un confort appréciable l'été. Les huisseries doubles vitrage en PVC et la bonne isolation de la toiture permettent un C pour le DPE. La maison est idéalement située à 700 mètres des commerces du Village (boulangerie, boucherie, pharmacie..) et à 5 minutes des axes routiers. Informations financières : La taxe foncière est de 1000€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Van Quackebeke, agent commercial immatriculé au RSAC de 481 206 407 RSAC de Lyon, et je serais ravi de vous le...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

131 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	325m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1000 €

Surfaces

Surface	114m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Van Quackebeke

+33689528366

pierre.van@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

