

Maison/villa T4 de 89m² à Basse-Goulaine 44115

336 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19438
Adresse : allée des Touzelles, 44115 Basse-Goulaine Située au calme d'un lotissement recherché, cette maison T4 de 89 m², éditée sur une parcelle de 577 m², offre un cadre de vie agréable et familial, à proximité des commodités et des transports. Caractéristiques du bien : Surface habitable : 89 m² Séjour lumineux de 33 m² avec cheminée, donnant accès au jardin Cuisine séparée 3 chambres Salle d'eau récente WC indépendants Garage attenant Extérieur : Vous apprécierez son jardin arboré, sans vis-à-vis, offrant tranquillité et intimité. Une terrasse de 25 m² permet de profiter pleinement des beaux jours. Travaux à prévoir : Des travaux de rafraîchissement sont à envisager, offrant un excellent potentiel de personnalisation. DPE en cours Informations financières : La taxe foncière est de 949 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Girard, agent commercial immatriculé au RSAC de 941 456 923 RSAC Nantes, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agen...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

248
kWh/m².an

8*
kg CO₂/m².an

D

44115 Basse-Goulaine



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1984
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	577m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	949 €

Surfaces

Surface	89m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Virginie Giard

+33682487237

virginie.girard@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

