

Maison/villa T4 de 136m² à Bompas 66430

284 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16436 Homki Immobilier vous propose à BOMPAS, une maison T4 de 136 m², avec 1 étage, 3 faces, sur un terrain de 546 m², un garage, jardin arboré, une grande véranda, possibilité de garer dans le jardin un grand camping-car, climatisation réversible gainée, année de construction 1979, exposition est-ouest, situé dans un lotissement très calme à proximité des écoles et commerces. La maison se compose : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une salle à manger avec une grande cheminée de 30 m², un séjour de 26 m² très lumineuse avec ces grandes baies vitrées, une véranda de 37 m² avec un coin cuisine d'été, une cuisine séparée de 15 m² avec un patio de 8 m², des WC séparés, un garage avec une porte électrique de 18 m² avec un accès direct dans le couloir de la maison. À l'étage se trouve trois chambres avec placard de 9m² et 11 m² et 15 m², une salle de bains avec une baignoire et un placard et 2 fenêtres, des WC séparés, et une pièce d'appoint de 7 m². Le tout est agrémenté d'un jardin boisé, doté de plusieurs cabanons : un espace dédié au bricolage, des rangements pour le matériel de jardinage, ainsi qu'un second portail permettant l'accès à un camping-car ou une grande caravane. Il faudra...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

148
kWh/m².an

4*
kg CO₂/m².an

C



66430 Bompas



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1979
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Sepee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	546m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1905 €

Surfaces

Surface	136m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

