

Maison/villa T4 de 60m² à Bordeaux 33800

296 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

 33800 Bordeaux

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18193 À vendre, maison rénovée au calme à Bordeaux, située entre Victoire et Nansouty. Cette maison se trouve au fond d'une impasse, à l'écart de l'agitation, tout en étant à proximité immédiate des commerces, des universités et des transports en commun. Rénovée entièrement il y a un an, elle offre un cadre de vie confortable et moderne. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux et une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, deux chambres accueillantes ainsi qu'une salle d'eau rénovée avec soin. Le dernier niveau, sous les combles, propose une pièce supplémentaire idéale pour un bureau, une salle de jeux ou un espace de rangement selon vos besoins. L'environnement est calme, résidentiel et bien desservi. L'arrêt de tram Bergonié (ligne B) se trouve à seulement trois minutes à pied, vous permettant de rejoindre facilement la place de la Victoire, les campus universitaires, les hôpitaux et le centre-ville de Bordeaux. Cette maison représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif dans un secteur dynamique, recherché et en pleine évolution Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1250...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

220
kWh/m².an

7*
kg CO₂/m².an

D



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	988 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Laure Henriot

+33603363896

laure.henriot@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

