

Maison/villa T4 de 148m² à Bram 11150

144 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18524. Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Carlipa ! Venez découvrir cette maison de village R+2 de 148m², de 4 pièces lumineuses sur une parcelle de 198m². Ce bien se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, une cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour/salle à manger de 30m² donnant accès sur la partie extérieure, des WC indépendants avec coin buanderie et de deux celliers. Au premier étage se trouve deux chambres, une salle de bains avec des WC. Au dernier niveau vous profiterez d'un grand plateau de 50m² à aménager selon votre convenance. Carlipa est situé à 5km de Bram et 20 minutes de Castelnaudary la plus grande ville aux alentours. Côté extérieur vous profiterez d'un espace clos et de deux abris de jardins. Le bien est équipé de double vitrage, volet battant bois, radiateur électrique, d'un poêle à granuler, de la fibre optique, d'un cumulus électrique de 150L. DPE C. Informations financières : La taxe foncière est de 1157€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

153 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

11150 Bram



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1949
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Terrasse / balcon
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	198m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1157 €

Surfaces

Surface	148m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

