

Maison/villa T4 de 113m² à Castelnaudary 11400

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

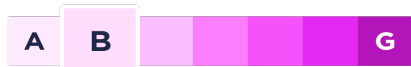
Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16717. Vous cherchez une maison, lumineuse et confortable? Ne cherchez plus, nous avons trouvé le bien idéal pour vous! Venez découvrir cette jolie maison de 75 m² en plain-pied et de 75 m² en sous-sol aménageable, située dans un quartier calme résidentiel, comprenant 3 pièces avec une cuisine ouverte sur le séjour. La piscine à débordement vous fera rêver. Cette maison, construite en 2003 sur un terrain de 580m², entièrement clos avec portail automatique, vous offre de nombreux atouts. Depuis le séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée avec une belle luminosité, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la piscine et les Pyrénées. Vous disposerez également de deux chambres de plain-pied avec une salle de douche fonctionnelle. Le sous-sol vous offre la possibilité d'aménager une troisième chambre avec dressing et une deuxième salle de bains, selon vos besoins et vos envies. Vous pourrez également garer deux véhicules sur la propriété, en toute sécurité. Il ne manque que votre touche de personnalité pour faire de cette propriété, votre petit coin de paradis. Classement énergétique (D) version 2023. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard : en...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Cyril Daussoir

+33680600170

cyril.daussoir@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11400 Castelnaudary



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique

Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	580m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1500 €

Surfaces

Surface	113m ²
Surface séjour	25m ²

