Maison/villa T4 de 103m² à Echirolles 38130

285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

38130 Echirolles

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18784 C'est au cœur du village historique d'Échirolles, à deux pas de la montée de Champagnier, que vous allez pouvoir apprécier cette chaleureuse maison. D'une surface de 103 m², cette maison conçue en 1986, sur deux niveaux, vous offre les caractéristiques suivantes: Au rez-de-chaussée, après la porte d'entrée, nous allons retrouver un hall qui dessert à droite : un grand salon séjour de 27 m², une cheminée, un accès à la terrasse de 12 m² et une cour de 60 m². À gauche, nous retrouvons une très grande cuisine de 16 m², meublée, et son accès à la cave de 20 m²,en sous-sol, et des WC. À l'étage, se trouvent 3 belles chambres de 16 m², 14 m² et 11 m². Une avec un placard intégré, et deux avec accès au balcon de 12 m². Nous allons également retrouver une salle de bains de 8 m², des WC séparés avec accès aux combles. (Hauteur maximum sous combles : 1m60). Le chauffage et son chauffe-eau sont électriques. Les fenêtres sont en bois et en double vitrage et de très jolis volets en bois. Tout à l'égout. DPE E. Orientation : Sud-Est. Informations financières : La taxe foncière est de 2 159 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pascal Richart, agent commercial immatricul...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
276 kWh/m².an	8* kg CO_2/ m².an	E

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	160m²

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2159 €

Surfaces

Surface	103m²
Surface séjour	27m²

Votre agent de secteur

Pascal Richart
+33669608502
pascal.richart@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

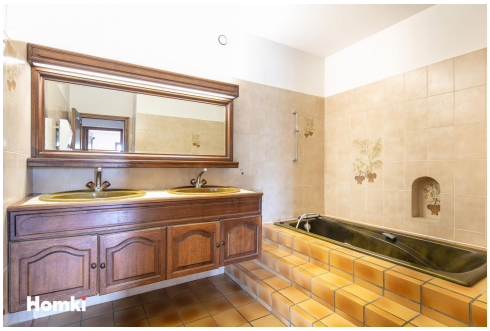
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki