

Maison/villa T4 de 125m² à Fonsorbes 31470

339 600 €

Frais fixes compris 6 900 €



31470 Fonsorbes



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18576 Découvrez cette charmante maison contemporaine, un véritable cocon familial qui se distingue par son architecture originale et son agencement optimisé pour le confort. Construite en 2019, elle allie modernité, performance énergétique et un cadre de vie idéal. Un intérieur conçu pour la vie de famille ! Rez-de-chaussée : Le cœur de la maison, un grand salon-séjour avec cuisine ouverte de plus de 50 m², est un espace lumineux, climatisé et convivial, parfait pour les moments de partage. Vous trouverez également un WC et un accès pratique au garage de 20 m² et au cellier, idéal pour le rangement. À l'étage : L'espace nuit se compose de trois chambres agréables desservies par un dégagement. Il comprend également une salle de bains et des toilettes séparées, offrant confort et intimité. Des extérieurs pensés pour le quotidien : Le terrain de 330 m² est agrémenté d'une grande terrasse de 25 m², un lieu idéal pour les repas en extérieur ou les moments de détente. Performance et informations clés : Diagnostic de Performance Énergétique (DPE B) : Un excellent classement qui garantit des factures d'énergie maîtrisées, estimées entre 1 000 € et 1 420 € par an. Cette maison de 125 m² est un véri...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

106 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	300m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1930 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Philippe Andreux

+33769520850

philippe.andreux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

