Homki Mandat nº18023

Maison/villa T4 de 97m² à Lherm 31600

234 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18023 Ne tardez pas à découvrir cette maison de 97 m² sur le secteur du Lherm, à proximité du centre ville, des écoles, de ses commerces et commodités Nichée au fond d'une impasse, à l'abri de toute circulation, cette maison de plain-pied offre une entrée avec placard, ouverte sur un séjour lumineux exposé sud-ouest, lui-même prolongé par une cuisine ouverte et un cellier attenant. Un couloir dessert une salle de bains avec WC, trois chambres dont une suite parentale, ainsi qu'un garage de 20 m². Concernant la toiture, aucun travaux n'est à prévoir, l'isolation est déjà réalisée. La maison est édifié sur un terrain de 691 m². Cette maison édifié en 2023 n'est pas terminé quelques travaux sont à prévoir : Le raccordement de l'eau et l'électricité Le raccordement à l'assainissement collectif Les peintures L'installation d'une cuisine, d'une salle d'eau et salle de bains La pose du carrelage (matériel déjà présent sauf pour les chambres) L'installation d'un ballon thermodynamique (mise en service déjà payer) Ravalement de façade et le terrassement Les fondations sont désormais posées, la structure est en place. Il ne vous reste plus qu'à laisser libre cours à votre imagi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
46 kWh/m².an	1 * kg CO ₂ / m².an	A

Votre agent de secteur

Paul Etienne
+33783243703
paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com





Caractéristiques

Principales						
Anr	née d	de co	onsti	ructic		

Nombre de pièce(s) 4
Nombre de chambre(s) 3

2023

Nombre de salle(s) de bain 1
Nombre WC 1

Cuisine N/C
Chauffage N/C

Cave Non
Balcon Non

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

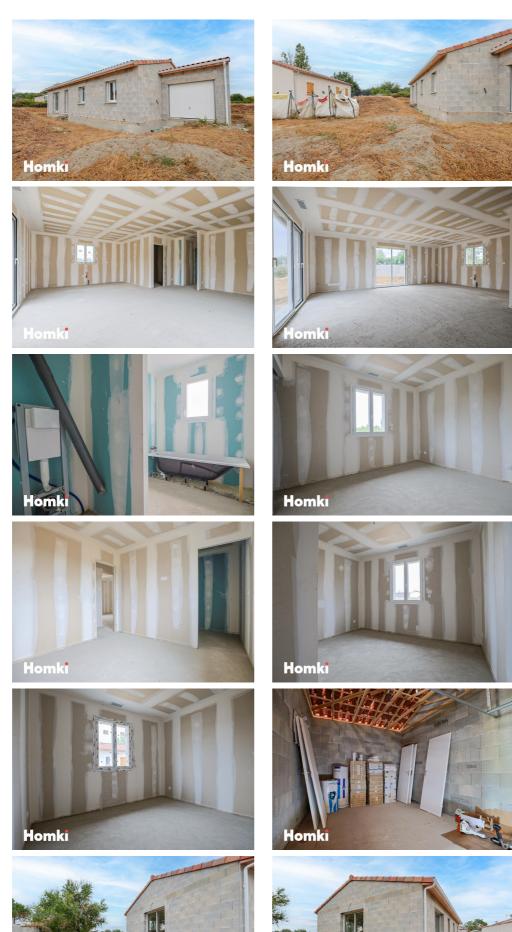
Charges mensuelles 0 €

Taxe foncière N/C

Surfaces

Surface 97m²
Surface séjour N/C

Homki Mandat n°18023



Homki

Homki