

Maison/villa T4 de 97m² à Lherm 31600

234 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

 31600 Lherm

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18023 Ne tardez pas à découvrir cette maison de 97 m² sur le secteur du Lherm, à proximité du centre ville, des écoles, de ses commerces et commodités Nichée au fond d'une impasse, à l'abri de toute circulation, cette maison de plain-pied offre une entrée avec placard, ouverte sur un séjour lumineux exposé sud-ouest, lui-même prolongé par une cuisine ouverte et un cellier attenant. Un couloir dessert une salle de bains avec WC, trois chambres dont une suite parentale, ainsi qu'un garage de 20 m². Concernant la toiture, aucun travaux n'est à prévoir, l'isolation est déjà réalisée. La maison est édifié sur un terrain de 691 m². Cette maison édifié en 2023 n'est pas terminé quelques travaux sont à prévoir : Le raccordement de l'eau et l'électricité Le raccordement à l'assainissement collectif Les peintures L'installation d'une cuisine, d'une salle d'eau et salle de bains La pose du carrelage (matériel déjà présent sauf pour les chambres) L'installation d'un ballon thermodynamique (mise en service déjà payer) Ravalement de façade et le terrassement Les fondations sont désormais posées, la structure est en place. Il ne vous reste plus qu'à laisser libre cours à votre imagi...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
46 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	97m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Paul Etienne

+33783243703

paul.etienne@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

