

Maison/villa T4 de 90m² à Marseille 13015

380 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine



13015 Marseille



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18601 (15e). Traverse de la Michele. COUP DE CŒUR assuré pour cette maison de 2021 située dans un LOTISSEMENT HAUT DE GAMME. Profitez d'un séjour baigné de lumière de 40m² avec cuisine ouverte toute équipée s'ouvrant sur une terrasse de 35m² et un jardin de 50m² OFFRANT UNE VUE MER. Elle comprend 3 chambres, une salle de bains, 2 WC, un garage et une place de stationnement extérieure. Équipement : Climatisation réversible gainable dans toutes les pièces. Cette propriété en ÉTAT IMPECCABLE, dans un environnement de TRANQUILLITÉ ABSOLUE satisfera les plus exigeants ! Proximité des écoles. Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 2150€ Les charges sont de 28€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

42
kWh/m².an

1*
kg CO₂/m².an

A

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	85m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	28 €
Taxe foncière	2150 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	10m ²

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

