

Maison/villa T4 de 81m² à Milhaud 30540

269 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18377. À seulement quelques minutes de Vergèze et de Nîmes, à proximité de toutes les commodités, des gares et de l'autoroute, Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité, sur la commune de Milhaud, cette charmante maison de plain-pied avec piscine, garage et espaces extérieurs, située au calme d'une impasse. Édifiée sur un terrain de 315 m², cette maison 4 pièces (dont 3 chambres), baignée de lumière, développe 80,63 m² habitables et bénéficie d'un excellent confort thermique ainsi que d'un cadre de vie agréable. En plus d'une isolation performante, vous profiterez de climatiseurs réversibles dans chaque pièce, de ventilateurs de plafond, d'un poêle à bois, de stores électriques et de panneaux solaires, permettant de vivre confortablement à coût réduit. Côté extérieur, vous serez charmé par un jardin fleuri et ensoleillé toute la journée, sans vis-à-vis, disposant d'une piscine, d'un coin barbecue et d'une terrasse couverte. Les amateurs de bricolage et de jardinage apprécieront le spacieux garage avec mezzanine, pouvant également accueillir un véhicule. Dès l'entrée, vous serez séduits par le vaste et lumineux espace de vie de près de 37 m², composé d'une cuisine meublée semi-ouverte sur l...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

207
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D



30540 milhaud



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1967
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	315m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1388 €

Surfaces

Surface	81m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

