Maison/villa T4 de 109m² à Milhaud 30540

340 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur | Parking | Parking | Piscine

30540 Milhaud

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19428
Coup de cœur pour cette charmante maison de ville avec extérieurs où il fait bon vivre ! Située à équidistance de Vergèze et de Nîmes, à proximité des commodités, de la gare et de l'autoroute, Homki vous propose en exclusivité cette agréable maison de ville au cœur du centre-ville de Milhaud. Avec son garage, ses extérieurs et sa surprenante cour intérieure arborée avec piscine, ce bien est une véritable rareté sur le marché ! Édifiée sur un terrain de 503 m², cette jolie maison familiale 4 pièces développe 109m² et offre un excellent confort thermique ainsi qu'un cadre de vie agréable. En plus d'une isolation performante, vous profiterez de climatiseurs réversibles dans chaque pièce de vie, de ventilateurs de plafond, d'un poêle à bois, de stores électriques ainsi que d'un forage, permettant de vivre confortablement à coût réduit. Côté extérieur, vous serez charmé par des espaces arborés et principalement par cette surprenante et grande cour paysagée, disposant d'une piscine maçonnée avec nage à contre-courant ainsi que d'un pool house de 19 m² aménagé. Un moment d'évasion, une rareté, un véritable coup de cœur pour cet écrin hors du temps. Idéal pour profiter de moments conviviaux en fa...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
113 kWh/m².an	15* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	503m²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1945 €

Surfaces

Surface	109m²
Surface séjour	33m²

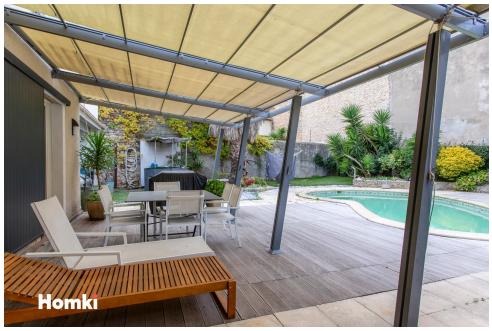
Votre agent de secteur

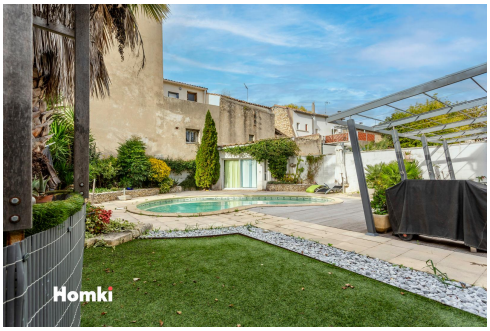
Guillaume Lafont
+33629513703
guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

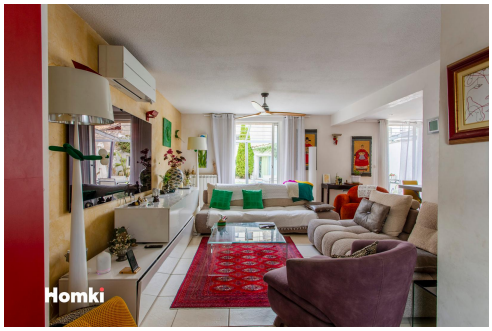
Homki


Homki


Homki

Homki

Homki


Homki

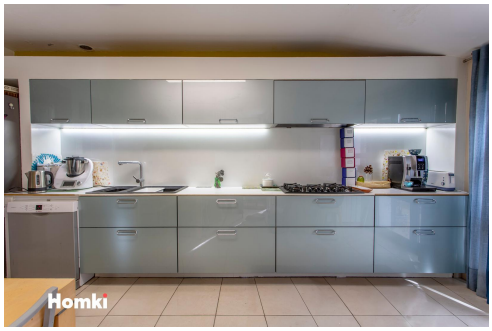
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki