Homki Mandat nº16853

Maison/villa T4 de 123m² à Narbonne 11100

399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



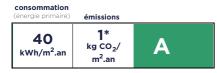




Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16853 Située à Canet-d'Aude, à proximité de Narbonne, cette superbe maison de plain-pied de 123 m² vous séduira par son confort et ses prestations de qualité. Édifiée sur un terrain de 758 m², elle offre un cadre de vie agréable avec : - Une piscine pour profiter des beaux jours. - Un double garage pratique pour stationner et ranger. - De beaux volumes et une luminosité exceptionnelle. - Un jardin arboré et intime. - La proximité des commodités : commerces, écoles et transports. - Une maison pratique, fonctionnelle et prête à accueillir votre famille. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite : 06.30.63.46.32 julien.bisquerra@homki-immobilier.com Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum: 460.0€...

Diagnostic de performance énergétique



Votre agent de secteur Julien Bisquerra +33630634632 julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

11100 Narbonne



Caractéristiques

Drincipales

Principales	
Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	758m ²
Secteur	

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 0 € Taxe foncière N/C

Surfaces

Surface 123m² Surface séjour N/C

Homki Mandat n°16853



















