Maison/villa T4 de 115m² à Pertuis 84120

349 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Parking | Piscine

84120 Pertuis

Description

Secteur recherché de Pertuis, quartier pavillonnaire au calme, maison T4 de 115m² de plain-pied édifiée sur un terrain plat de 950m² avec piscine. La maison est composée d'une entrée qui dessert, de part et d'autre, une belle pièce de vie avec coin cheminée donnant sur une véranda de 20m² puis une cuisine fermée avec coin dînatoire. Le coin nuit propose, quant à lui, trois chambres dont une avec rangements intégrés, une salle d'eau et des WC séparés. Les extérieurs offrent de beaux espaces arborés avec terrasse, pergola et piscine sécurisée. Terrain clôturé, portail électrique. Un garage complète le tableau. Possibilité de stationner 4 voitures. Très beau potentiel, maison à rénover et à repenser entièrement. Contactez-moi directement au 06.03.89.69.40. Informations financières : La taxe foncière est de 1300 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Manon Affergan, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** G

Indice d'emission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** G

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1989
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	950m²

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	115m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Manon Affergan
manon@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki