Maison/villa T4 de 92m² à Rocbaron 83136

378 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Parking | Piscine

83136 Rocbaron

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16052 Découvrez cette charmante maison de plain-pied nichée au cœur d'une impasse au calme absolu, dans le quartier prisé des Bréguières à Rocbaron à 400 m de l'école primaire Angèle Gueit. Construite en 1984, elle offre un cadre de vie paisible et confortable, idéal pour une famille ou des amateurs de tranquillité. Caractéristiques principales : Surface habitable : 92 m² parfaitement agencés. Terrain : Parcelle entièrement clôturée de 1214 m², avec possibilité d'implanter une piscine (présence d'une piscine hors sol). Séjour lumineux : Beau salon de 46 m² avec cheminée, s'ouvrant sur une belle véranda de 35 m² exposée plein sud. Chambres : 3 chambres confortables. Salle de bains : Fonctionnelle et agréable. Dépendances : Grand garage avec mezzanine et buanderie, cuisine d'été, salle d'eau, et cabanon aménageable en pool house, carport pour 2 véhicules, chalet de jardin. Ce superbe jardin offre un cadre parfait pour partager des moments agréables en famille ou entre amis, grâce à sa vaste terrasse en bois, tout en offrant la possibilité d'implanter une piscine (sous réserve des autorisations de l'urbanisme) pour profiter pleinement des beaux jours. La maison est mitoyenne d'un côté par le ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
128 kWh/m².an	3* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1984
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	6
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1214m²

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	92m²
Surface séjour	46m²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester
+33667936633
cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki