Maison/villa T4 de 112m² à Saint-Jean-De-Védas 34430

385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

34430 Saint-Jean-de-Védas

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16216 Venez découvrir cette charmante maison T4 de 110 m², située dans un secteur calme et recherché de Saint-Jean-de-Védas. Un bien rare qui offre un parfait équilibre entre confort intérieur et extérieur privatif. Vous serez immédiatement séduit par une vaste pièce de vie de 50 m² baignée de lumière, avec cuisine ouverte aménagée, idéale pour partager des moments conviviaux. La maison propose 3 chambres, parfaites pour accueillir une famille ou aménager un espace bureau. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif agréable, véritable espace de détente. Le tout dans un environnement paisible tout en restant à proximité des commerces, écoles et transports. Localisation : Saint-Jean-de-Védas Surface : 110 m² 3 chambres 50 m² de pièce de vie avec cuisine ouverte Jardin privatif Informations financières : La taxe foncière est de : 1816 € Les charges annuelles sont de 200 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roch Domergue, agent commercial immatriculé au RSAC de 380 484 709 RSAC Montpellier, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier so...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
90 kWh/m².an	2* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	162m²

Secteur

Exposition	SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1816 €

Surfaces

Surface	112m²
Surface séjour	50m²

Votre agent de secteur

Roch Domergue
+33637416228
roch.domergue@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

ELIOTT
Homki

Homki