

Maison/villa T4 de 115m² à Saint-Quentin-De-Baron 33750

325 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18632. Située dans un quartier calme et résidentiel de Saint-Quentin-de-Baron, à seulement 8 minutes de Créon, 20 minutes de Libourne et de la rocade bordelaise, cette maison de plain-pied de 115 m², parfaitement entretenue, offre un cadre de vie idéal. Elle s'ouvre sur une entrée avec placard et une grande pièce de vie traversante et lumineuse de 43 m², dotée d'un insert et d'une cuisine ouverte avec cellier attenant. L'espace nuit se compose de deux chambres de 10 m², d'un bureau de 8 m², d'un dressing de 6 m² et d'une salle de bains avec douche et baignoire. La chambre parentale de 21 m², située à l'écart des autres chambres, préserve l'intimité et le confort de ses occupants. Les WC sont séparés. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 820 m² avec une piscine, un jardin à l'arrière sans vis-à-vis et une terrasse couverte idéale pour les repas d'été. Elle dispose également d'une dépendance de 11 m², d'un abri, d'une cave et d'une allée permettant de stationner un véhicule sur le terrain. Lumineuse, fonctionnelle et prête à accueillir votre famille, cette maison est une belle opportunité à découvrir. Informations financières : La taxe foncière est de 1418€ Qui est le Homke...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

175

kWh/m².an

5*

kg CO₂/m².an

C

33750 Saint-Quentin-de-Baron



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	820m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1418 €

Surfaces

Surface	115m ²
Surface séjour	43m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

