

# Maison/villa T4 de 86m<sup>2</sup> à Saint-Simon, toulouse 31100

## 210 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18056 Dans un secteur calme et résidentiel à Saint-Simon, à proximité des écoles et des transports (bus lignes 58 et 85 à 5 minutes à pied, métro Basso Cambo à 8 minutes en voiture), découvrez cette maison mitoyenne R+1 de 86 m<sup>2</sup>, récemment rénovée, avec un jardin de 100 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placards, un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup> avec baie vitrée ouvrant sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. À l'étage, un palier dessert trois chambres avec placards, une salle de bains et un deuxième WC indépendant. La maison bénéficie également deux places de parkings aériennes et privatives. Les charges mensuelles sont de 26€/mois Informations financières : La taxe foncière est de 1494€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergi...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 195<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 6*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

31100 Saint-Simon, Toulouse



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 1998                    |
| Nombre de pièce(s)         | 4                       |
| Nombre de chambre(s)       | 3                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 2                       |
| Cuisine                    | équipée                 |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Nombre de parking(s)       | 2                       |
| Cave                       | Non                     |
| Terrasse                   | OUI                     |
| Terrain                    | 100m <sup>2</sup>       |

### Secteur

|            |          |
|------------|----------|
| Exposition | NORD-EST |
|------------|----------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 26 €   |
| Taxe foncière      | 1494 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 86m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 25m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Émilie André**

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

