

Maison/villa T5 de 110m² à Anglet 64600

930 000 €

Frais fixes compris 9 700 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18470 Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette jolie villa idéalement située à Anglet, à seulement 7 minutes à pied du marché du Quintau – un emplacement qui permet de profiter pleinement de la vie locale. Les Halles des Cinq Cantons se trouvent à 3 minutes en voiture et les plages de La Chambre d'Amour à seulement 4 minutes, offrant un cadre de vie aussi pratique qu'agréable. Une villa aux volumes généreux Dès l'entrée, la pièce de vie de 35 m² séduit par ses volumes et sa convivialité, prolongée par une belle cuisine équipée qui s'intègre harmonieusement à l'ensemble. Côté nuit, la maison propose quatre chambres de 12 à 14 m², dont une superbe suite à l'étage de 34 m², offrant un espace intime et confortable. Un potentiel remarquable La villa déploie 142 m² de surface utile, dont 110 m² Carrez, complétés par un sous-sol de 100 m² équipé en eau. Cet espace offre de nombreuses possibilités d'aménagement et permet d'imaginer une extension ou la création d'un espace de vie supplémentaire. Le terrain, de 750 m², est piscinable, ajoutant encore au potentiel de la propriété. Un bien rare sur le secteur, qui combine emplacement recherché, volumes généreux et perspecti...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
150 kWh/m ² .an	16* kg CO ₂ /m ² .an	C

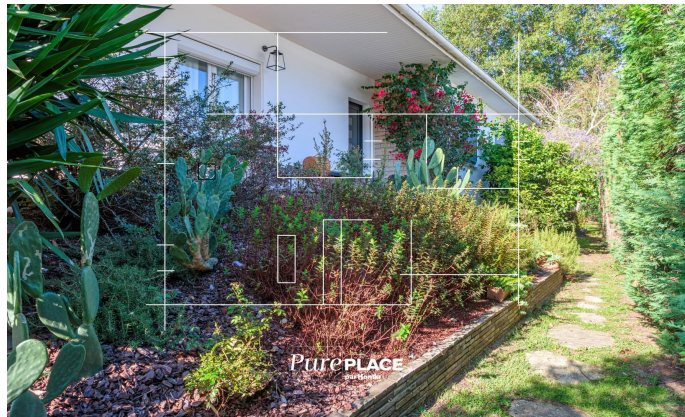
Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-
immobilier.com

64600 Anglet



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	756m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1679 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	34m ²

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

