Maison/villa T5 de 170m² à Bessières 31660

329 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur | Parking | Parking | Piscine

31660 Bessières

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17705 Vous cherchez de l'espace, du calme, et des possibilités d'aménagement ? Cette maison de 170 m² habitables sur un terrain de 1700 m² arboré est peut-être ce que vous attendiez. Située à Mirepoix-sur-Tarn, dans un village paisible proche de Bessières, elle combine cadre de vie agréable et proximité des services : école à pied, collège par transport scolaire, gare et accès autoroute à 10 km. Le plus ? Une terrasse de 200 m², une piscine enterrée et une cuisine d'été intérieure avec barbecue. Oui, vous avez bien lu : tout est là pour profiter pleinement de vos extérieurs. À l'intérieur : Une pièce de vie lumineuse de 50 m² avec cheminée et cuisine ouverte, 4 chambres dont 1 indépendante pouvant faire office de bureau ou espace pro, Salle de bain, WC séparés, Et un garage de 35 m² avec grenier. Cette maison, à aménager selon vos envies, a tout pour devenir votre futur cocon. Du potentiel, de l'espace, de la tranquillité... Que demander de plus ? Informations financières : La taxe foncière est de 2652€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 3970.0€ Montant maximum : 5450.0€ Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service compl...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
217 kWh/m².an	46* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Central / gaz
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1714m²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2652 €

Surfaces

Surface	170m²
Surface séjour	52m²

Votre agent de secteur

Sandrine Béquié
+33664615250
sandrine.bequie@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki