

Maison/villa T5 de 140m² à Bordeaux 33000

650 000 €

Frais fixes compris 10 000 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19062 Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison singulière, nichée rue Permentade, au cœur de Bordeaux. Derrière une façade discrète se dévoile un lieu à part, une découverte à chaque pas. Une rénovation d'exception entre authenticité et modernité Élevée sur trois niveaux, la maison conjugue harmonieusement pierre de taille, structure métallique, parquet et sol vitré dans un équilibre parfait entre charme d'époque et esprit contemporain. La lumière circule librement, la chaleur des matériaux enveloppe les volumes : l'atmosphère invite à la sérénité. Le séjour, ouvert sur une cuisine contemporaine, incarne la convivialité. Les quatre chambres, dont une avec balcon, s'accompagnent de trois salles d'eau. Un dernier étage baigné de lumière Sous verrière, un deuxième salon baigné de lumière s'ouvre sur une terrasse plein sud offrant une vue dégagée sur les toits de Bordeaux – un véritable havre perché où le temps semble suspendu. Au rez-de-chaussée, un espace indépendant accueille une salle d'eau, une cuisine et un coin nuit donnant sur un jardin secret et arboré. Un lieu idéal pour recevoir, créer, ou imaginer une location d'appoint. Une place de p...

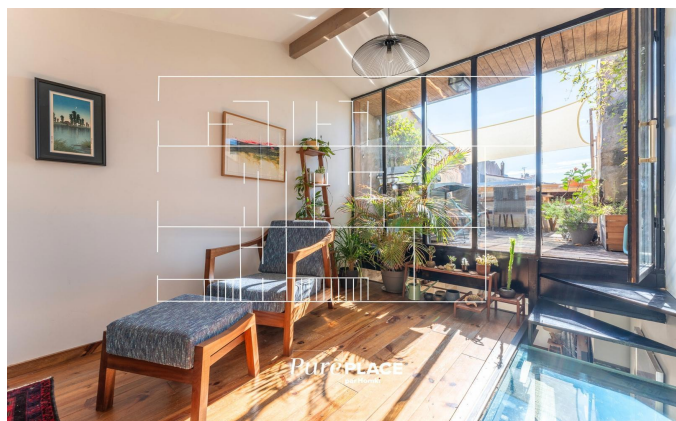
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

92 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

33000 Bordeaux



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	23m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2200 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

