

Maison/villa T5 de 87m² à Fontenay-Le-Fleury 78330

398 900 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18938 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cette maison, située rue Charles Perrault à Fontenay-le-Fleury (78.330). Ce charmant 5 pièces récemment rénové de 87,73 m² comprend une entrée avec placard, un vaste séjour double donnant sur terrasse ouest avec vue dégagée et une cuisine ouverte aménagée, ainsi que 3 belles chambres (dont une suite avec dressing). Une salle d'eau et des WC complètent ce bien, auquel s'ajoute 2 places de stationnement extérieures. Lumineux et fonctionnel, cet appartement bénéficie d'un agencement optimisé avec des espaces de rangement ingénieux. En très bon état, vous pouvez emménager sans travaux. Le gros atout de ce bien est sa proximité avec le centre-ville à 5 min... Idéalement desservi par les transports (bus) et gare (ligne N Transilien) à 9 min à pieds. Situé dans un quartier calme et résidentiel, vous profiterez de la proximité de toutes les commodités : supermarchés, écoles, parc, primeurs, restaurants et marchés. Informations financières : Taxe foncière est de 1.200 € Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D Contactez-moi 7/7 au 06.07.95.02.52 pour plus d'informations. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Olivier, ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

207
kWh/m².an

6*
kg CO₂/m².an

D

78330 Fontenay-le-Fleury



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1950
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	285m ²
Secteur	
Exposition	OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1212 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Olivier Bertrand

+33607950252

olivier.bertrand@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

