

Maison/villa T5 de 130m² à Juvignac 34990

409 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

 34990 Juvignac



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19198. À ne pas rater en exclusivité chez Homki ! Découvrez cette magnifique maison de ville de 130 m² entièrement rénovée édifée sur un terrain de 325 m², offrant 3 chambres et une piscine écologique à filtration naturelle, parfaite pour un cadre de vie sain et reposant. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger et un séjour spacieux, un cellier, une entrée accueillante, des WC séparés, une cuisine fonctionnelle, une salle de rangement transformable en chambre, une salle de bains avec des WC, et une grande véranda de 23 m² sans vis-à-vis, lumineuse et calme, donnant accès directement à la piscine. Au premier étage, la maison dispose de 3 chambres confortables, d'un dressing, d'une salle de bains supplémentaire et des WC. Elle offre également 2 espaces de stockage sous le toit, un chauffe-eau alimenté par panneaux solaires, un jardin arboré, une piscine avec une cascade apaisante. Située à proximité des commerces et des écoles, cette propriété est à ne pas manquer ! Située dans un quartier calme, proche des écoles, cette maison est parfaite pour une famille recherchant tranquillité et confort. Ne passez pas à côté de cette opportunité unique ! Informations financières : La tax...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

161 kWh/m ² .an	34* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1978
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	325m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

