

Maison/villa T5 de 133m² à Marignane 13700, Route de la Plage

380 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17707. Située dans la résidence Jean Mermoz à Marignane, cette villa de 110 m² sur 480 m² de parcelle offre un cadre de vie agréable avec de beaux espaces et un extérieur soigné. Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce à vivre de 30 m² réunissant salon et salle à manger. Il est possible d'ouvrir la cuisine attenante afin d'agrandir l'espace et bénéficier de 10 m² supplémentaires. Ce niveau comprend également une chambre confortable, une véranda lumineuse idéale pour se détendre, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, vous trouverez une salle de bains avec WC, trois chambres spacieuses et un dressing pratique, parfait pour le rangement. Toutes les pièces de la maison sont climatisées et équipées de double vitrage, offrant confort et isolation optimaux. L'extérieur de la villa est un véritable atout, avec son jardin paysagé exposé sud-ouest, agrémenté d'un potager et d'un bassin à poissons. Un puits équipé d'une pompe permet l'arrosage de tous les espaces verts, avec programmateur. L'entrée de la maison permet le stationnement de trois véhicules, et la propriété dispose également d'un garage ainsi que d'un abri polyvalent servant de lieu de stockage et d'atelier. Quelques rafraîch...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

207 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

16 Rte de la Plage, 13700 Marignane, France, 13700



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	2 €
Taxe foncière	1940 €

Surfaces

Surface	133m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Delphine Mégliarini

+33648705580

delphine.megliarini@homki-immobilier.com

