

Maison/villa T5 de 126m² à Meyzieu 69330

589 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



69330 Meyzieu



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17759
À vendre : magnifique maison avec piscine à Jons (proche Meyzieu)
Dans une allée privative au charme hollywoodien, découvrez ce véritable havre de paix, à l'abri des regards, au cœur de la commune prisée de Jons. Les atouts de cette maison : Surface de plus de 120 m², sans travaux 4 chambres, une salle de bains et une salle d'eau Un séjour lumineux ouvert sur l'extérieur Superbe piscine avec sa grande terrasse ensoleillée Élégante cuisine d'été avec pool house, idéale pour vos moments conviviaux Aucun vis-à-vis, dans un cadre verdoyant et apaisant Ce bien rare allie confort, intimité et charme, dans une copropriété confidentielle de quelques maisons, au style unique. Situation : À Jons, à proximité immédiate de Meyzieu et de ses commodités, tout en profitant du calme d'un quartier privilégié. Un bien clé en main, à visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous. Informations financières : La taxe foncière est de 1 420€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de RSAC Paris, sous le numéro 891 742 694., et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ?...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

72 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / pompe à chaleur
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1420 €

Surfaces

Surface	126m ²
Surface séjour	42m ²

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

