# Maison/villa T5 de 102m² à Palau-Del-Vidre 66690

## 234 900 €

**Frais fixes compris 4 900 €**

Extérieur Parking Parking

**66690 Palau-del-Vidre**

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19614 Homki Immobilier vous propose en exclusivité à PALAU-DEL-VIDRE une maison T5 de 102 m² sur deux faces avec étage. Cette propriété comprend un garage, un terrain de 158 m², une terrasse intimiste sans vis-à-vis et 8 panneaux photovoltaïques de 3kW. Au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine séparée meublée et équipée de 9 m², espace de vie de 24 m², WC séparés avec lave-main, cellier, garage de 19 m² avec porte électrique et accès intérieur, plus une pièce annexe de 7 m². À l'étage : 4 chambres (10, 13, 12 et 11 m²) dont deux avec placards, une salle de bains équipée d'une baignoire et des WC. Le bien est complété par une terrasse préservée des regards. À proximité des commerces, écoles, bus, médecins, pharmacie, restaurants, théâtre. Idéalement située à proximité immédiate des commodités tout en offrant une tranquillité absolue, cette maison rare combine accès aux sentiers de randonnée, pistes cyclables et centre-ville animé. À découvrir rapidement ! Informations complémentaires : - Double vitrage PVC. - Volet roulant électrique. - Eau chaude par ballon électrique. - Climatisation réversible. - Fibre. - Tout à l'égout. - 8 panneaux photovoltaïques de 3kw. Informations financi...

### Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|---|---|---|
| 133 kWh/m².an | 4* kg $CO_2$/ m².an | C |

## Caractéristiques

### Principales

| | |
|---|---|
| Année de construction | 1970 |
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Separee |
| Chauffage | Individuel / climatisation_reversible |
| Nombre de parking(s) | 1 |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 158m² |

### Secteur

| | |
|---|---|
| Exposition | SUD |

### Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 1131 € |

### Surfaces

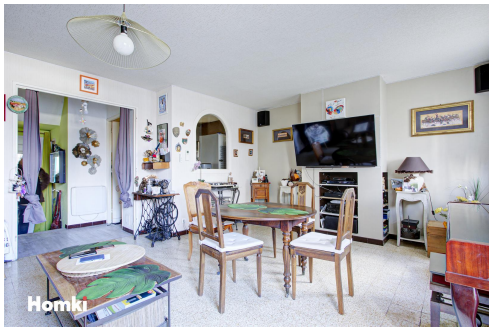
| | |
|---|---|
| Surface | 102m² |
| Surface séjour | 24m² |

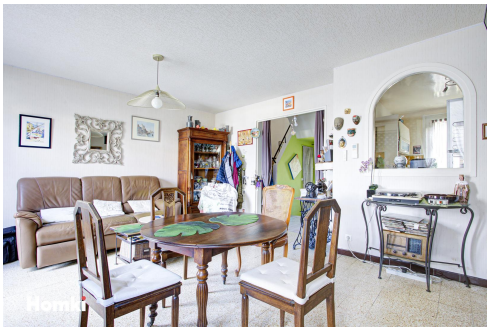
Votre agent de secteur

**Alain Astruc**
0663440023
alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki


Homki


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki