Maison/villa T5 de 107m² à Parignargues 30730

289 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Parking

30730 Parignargues

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19458 Homki a le privilège de vous présenter en avant-première cette agréable maison familiale avec piscine, nichée dans un écrin de verdure à l'abri des regards, au cœur du paisible village de Parignargues. Un véritable air de montagne aux portes de la Vaunage, une rareté sur le marché ! Édifiée sur un terrain arboré de 1 282 m², cette maison de plain-pied développe environ 107 m² (dont 95 m² habitables + véranda de 12 m²), répartis sur 5 pièces : un séjour lumineux, 3 chambres, un bureau et une véranda. Entièrement rénovée au cours des dix dernières années, la maison offre un excellent confort thermique et un cadre de vie apaisant. En plus d'une isolation performante, vous profiterez d'un chauffage réversible gainable dans toutes les pièces et d'un poêle à bois, garantissant un confort optimal à faible coût. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux et convivial de 27 m², bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond, d'une lumière traversante et d'une vue dégagée sur les extérieurs. Cet espace cosy s'ouvre directement sur cette véranda de 12m² ensoleillée tout au long de la journée. Idéal pour partager des moments en famille ou entre amis au gré des saisons. Attenante, vous dispo...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
121 kWh/m².an	3* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1968
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Central / plafond
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1282m²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1089 €

Surfaces

Surface	107m²
Surface séjour	27m²

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont
+33629513703
guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki