

Maison/villa T5 de 167m² à Perpignan 66000

299 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18111 Homki Immobilier, vous propose en exclusivité à PERPIGNAN, dans le quartier Saint-Gaudérique un bien exceptionnel une maison atypique à proximité de tout commerce et du Parc Sant Vicens, une très belle maison avec deux étages, trois faces, T5 de 167m², terrain 195m², entièrement clôturé, une piscine, deux terrasses, un garage, exposition EST-OUEST, rénové en 1990. La villa est composée de la manière suivante : Rez-de-chaussée : Une entrée avec placard, une chambre avec placard de 11m² avec une salle d'eau équipée d'une douche italienne, un garage de 37m² avec porte électrique, une terrasse couverte de 26m² avec une piscine de 5x3 creusée avec une coque. Au 1er étage : Vous trouverez un grand salon de 38m², donnant sur une terrasse de 26m² avec un coin cuisine d'été, une cuisine semi-ouverte meublée et équipée de 20m², des WC séparés, un cellier. Au 2ème étage : Vous trouverez une chambre avec placard de 14m² avec une douche, donnant sur un balcon, deux chambres avec placard de 11m² et 15m², une salle de bains avec baignoire et des WC. Prévoir un rafraîchissement. Informations complémentaires : - Double vitrage. - Volets roulants électriques. - Production de l'eau chaude par chaudière...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

157 kWh/m ² .an	34* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Alain Astruc

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66000 Perpignan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	195m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2445 €

Surfaces

Surface	167m ²
Surface séjour	38m ²

