

Maison/villa T5 de 155m² à Puygouzon 81990

386 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18818 Maison contemporaine de plain-pied, 155 m² à Puygouzon Située à seulement 2 minutes en voiture des écoles et commerces, cette maison contemporaine en L offre un cadre de vie à la fois calme et pratique. Elle se compose d'une vaste et lumineuse pièce de vie de 47 m², idéale pour recevoir, d'une cuisine fermée entièrement équipée avec accès direct à un grand garage de 43 m². La partie nuit contient 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing, offrant confort et intimité. Le tout est édifié sur une parcelle piscinable de 1 212 m², parfaite pour profiter des beaux jours. Un bien rare à découvrir sans tarder ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Aurore, agent commercial immatriculé au RSAC de 522 126 663 RSAC Albi, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 1734€ Les charges sont de 0€

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

1 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
-----------------------------	--	---

81990 Puygouzon



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1212m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1734 €

Surfaces

Surface	155m ²
Surface séjour	47m ²

Votre agent de secteur

Aurore Jouy

+33769902290

aurore.jouy@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

