Homki

Mandat **n°18706**

Maison/villa T5 de 96m² à Saint-Victor-La-Coste 30290

320 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking

30290 Saint-Victor-la-Coste

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18706 Maison de plain-pied, sous garantie décennale - 96 m² habitables - Construite en 2022. Située à seulement 23 kilomètres d'Avignon et de sa gare TGV, 3 minutes d'un supermarché et de 9 minutes d'un centre commercial ainsi que des commerces et services, cette maison récente sous garantie décennale allie modernité, confort et sérénité. La pièce de vie de plus de 36 m², baignée de lumière grâce à sa large baie vitrée, s'ouvre sur une terrasse couverte de 30 m², carrelée et équipée d'un store banne électrique, offrant une agréable continuité entre intérieur et extérieur. La cuisine moderne et entièrement équipée dispose quant à elle d'un accès extérieur à l'arrière de la maison par une porte vitrée, et est prolongée par un cellier fonctionnel, idéal pour le rangement et l'organisation du quotidien. Un bureau de 16 m², climatisé et doté d'un placard, bénéficie d'une belle luminosité grâce à sa baie vitrée exposée sud, créant un espace de travail ou de loisirs idéal. Un couloir avec armoire murale dessert trois chambres, dont une ouverte sur le jardin avec rangement intégré. L'espace nuit comprend également des WC séparés avec lave-mains ainsi qu'une salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
72 kWh/m².an	2* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	500m²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	870 €

Surfaces

Surface	96m²
Surface séjour	36m²

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet
0624617016
chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki