

Maison/villa T5 de 110m² à Sainte-Euphémie 01600

389 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19079. Située dans un secteur calme et recherché de Saint-Euphémie, cette charmante maison de plain-pied, construite en 1968 et entièrement rénovée en 2021, saura vous séduire par ses volumes généreux, son confort moderne et son environnement verdoyant. Implantée sur un terrain clos et arboré de 694 m², cette maison offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille à la recherche de tranquillité tout en restant à proximité des commodités et des axes principaux. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité et l'atmosphère chaleureuse qui se dégagent de la pièce de vie principale. Le vaste séjour de 47 m², baigné de lumière grâce à ses grandes ouvertures, intègre une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur le salon et la salle à manger. La maison a bénéficié d'une rénovation complète en 2021, incluant une isolation par l'extérieur, garantissant ainsi un excellent confort thermique et des économies d'énergie au quotidien. Le chauffage électrique est complété par un poêle à granulés, apportant chaleur et ambiance cocooning en hiver. La partie nuit se compose de trois chambres spacieuses (13 m², 12 m² et 11 m²), chacune offrant de beaux volumes et une ambiance paisible. Un bureau ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

234
kWh/m².an

7*
kg CO₂/m².an

D

01600 Sainte-Euphémie



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1968
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / granules
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	694m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	540 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	47m ²

Votre agent de secteur

Pierre Van Quackebeke

+33689528366

pierre.van@homki-immobilier.com

