

Maison/villa T5 de 113m² à Saubens 31600

319 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

En exclusivité chez HOMKI, venez découvrir cette maison traditionnelle des années 70 à fort potentiel sur une belle parcelle constructible de 2170m². Surface habitable d'environ 113m². Elle se compose: À l'étage, une cuisine, un salon/séjour d'environ 32m² avec cheminée ouverte, une salle d'eau, des WC, un dressing et 2 chambres avec placard. En rez-de-chaussée, 2 celliers, 1 chambre, 1 espace cuisine, 1 chaufferie et 1 garage. L'atout de ce bien réside dans son potentiel à aménager une vaste maison familiale d'environ 160m² ou de créer 2 logements distincts avec entrées indépendantes. Le terrain permettrait également de détacher un ou deux lots à bâtir. En l'état, sa classification énergétique nécessite une rénovation globale (menuiseries, isolation, chauffage, électricité, assainissement). Située à proximité de Roquettes et de ses commodités, mais également du cœur de Saubens (piste cyclable en cours de création), cette maison permet un accès à la voie rapide en 5 minutes : proche Muret, Roques, Portet/Garonne et Toulouse. Un puits ainsi qu'un garage supplémentaire complètent les prestations de ce bien. Chauffage au fioul, assainissement autonome à réviser. Informations financières : La taxe foncière est de 1537 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry LAHAILLE, agent commercial immatriculé...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

311 kWh/m ² .an	97* kg CO ₂ /m ² .an	F
-------------------------------	---	---



31600 Saubens



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1973
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel / fioul
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1
Terrain	2174m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1537 €

Surfaces

Surface	113m ²
Surface séjour	32m ²

Votre agent de secteur

Thierry Lahaille

+33635185749

thierry.lahaille@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

