

Maison/villa T5 de 285m² à Saint-Pons-de-Mauchiens 34230, Route de Pézenas

509 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17031

Superbe maison T5 de 185 m² en pierres du XVII^e siècle avec dépendance T4 de 100 m², toutes deux équipées d'un poêle Godin. Double vitrage et murs de 80 cm d'épaisseur pour une isolation optimale. Terrain de 2 738 m² avec arbres fruitiers et bassin biologique. Cour de 400 m² et terrasse de 20 m². Garage pour une voiture et parking pour six voitures. Maison principale : poutres apparentes dans toutes les pièces. Salle d'eau avec puits en pierres au RDC. Cuisine aménagée et meublée. Au premier étage : un coin lecture/bibliothèque sur le palier, une superbe chambre principale avec cheminée, une deuxième chambre et une salle d'eau avec WC séparés. Au deuxième étage : un coin bureau sur le palier, une grande chambre sous les combles ainsi qu'une chambre plus petite. La dépendance T4 totalement autonome réserve le même effet « waouh », avec son ouverture en anse de panier en ferronnerie dans le salon et la cuisine américaine aménagée. Une salle d'eau avec WC se trouve également au RDC. Au premier étage : trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Possibilité de laisser des meubles. Située en pleine nature, un vrai havre de paix, à une minute en voiture du centre-ville de Saint-Pons-de-Mauch...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

329
kWh/m².an

10*
kg CO₂/m².an

E



Route de Pézenas, Saint-Pons-de-Mauchiens,
France, 34230 St Pons de Mauchiens



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1600
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	6
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2738m ²

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1412 €

Surfaces

Surface	285m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Frédérique Lefebvre

+33661696351

frederique.lefebvre@homki-
immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

