Homki

Mandat **n°18098**

Maison/villa T5 de 101m² à Toulouse 31100

319 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur | Parking | Parking

31100 Toulouse

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18098
En exclusivité, venez découvrir cette maison familiale de type 5 en R+1 de 101 m², idéalement située à proximité immédiate du Parc de Gironis, rue Alexandra David Néel. Construite en 2001, elle se trouve au sein d'une petite copropriété sécurisée et bien entretenue de 20 maisons. Édifiée sur une parcelle de 250 m², elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'un WC indépendant, d'une pièce de vie traversante de 37 m² avec cuisine américaine entièrement équipée, ainsi que d'une première chambre avec placard et salle d'eau attenante. À l'étage, un palier dessert trois chambres avec rangements, une salle de bains et un second WC séparé. Côté extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin de 150 m² exposé plein sud, complété par une terrasse de 22 m² et un cabanon de rangement. Les prestations sont complètes : climatisation réversible (installée en 2018), isolation des combles (2018), chauffe-eau (2020) et système d'alarme. Un garage de 20 m² avec mezzanine, attenant à l'entrée, ainsi qu'une place de stationnement privative (possibilité d'un deuxième véhicule) viennent compléter ce bien. Idéalement située, la maison bénéficie d'un environnement résidentiel calme tout ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
95 kWh/m².an	2* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	150m²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	127 €
Taxe foncière	1650 €

Surfaces

Surface	101m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Maxime Bombail
0626919204
maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki