

Maison/villa T5 de 163m² à Villeneuve 01480

550 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19257

Idéalement située à proximité de Villefranche-sur-Saône, Jassans et l'axe Lyon/Trevoux, découvrez cette magnifique maison d'architecte de 163 m², qui n'attend plus que votre touche personnel(le). Érigée sur un superbe terrain clos et arboré de 1150 m², elle offre un cadre de vie paisible avec le confort de la modernité. Ses atouts majeurs : • Vie de plain-pied optimisée : Le rez-de-chaussée est dédié au confort avec une spacieuse Suite Parentale (20 m²) complète (dressing, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne), un lumineux séjour cathédrale de 42 m² et une cuisine ouverte équipée. Un WC indépendant avec lave-mains, arrière cuisine et buanderie complète ce niveau. • Deux ravissantes terrasses : Profitez d'une terrasse au pied de la suite parentale pour un petit-déjeuner matinal et d'une seconde, couverte, devant la cuisine et le séjour pour vos repas en extérieur. • Le plus : Idéale pour les passionnés de technologie ! Conçue par un propriétaire passionné d'informatique, cette maison bénéficie d'un réseau multimédia performant desservant toutes les pièces. La Fibre Optique est déjà en place. • Équipements éco-responsables et loisirs : Maison dotée d'une cuve de récupéra...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

118

kWh/m².an

23*

kg CO₂/m².an

C

01480 Villeneuve



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1150m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1187 €

Surfaces

Surface	163m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Yvon Mokrane

+33686831097

yvon.mokrane@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

