

Maison/villa T6 de 119m² à Comines 59560

399 900 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18971

À vendre belle maison individuelle de 2002, exposée nord-ouest, offrant un cadre de vie agréable et lumineux. Caractéristiques principales : - Grand séjour convivial avec poêle à bois. - Cuisine américaine entièrement équipée. - 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC. - Chauffage électrique et volets roulants électriques. - Double vitrage bois + système d'alarme. - Grand sous-sol de 98 m² offrant de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage...). Extérieur : Terrain de 727 m², terrasse entièrement refaite en septembre 2025, idéal pour profiter des beaux jours. Terrasse refaite récemment.

Localisation : À proximité des écoles primaires, collèges, transports en commun et commerces. Une maison fonctionnelle et bien entretenue, parfaite pour une famille ! À visiter sans tarder !

Informations financières : La taxe foncière est de 1311€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1600.0€ Montant maximum : 2200.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Guillaume Lepercq, agent commercial immatriculé au RSAC de 991 319 732 R.S.A.C. Lille Métropole, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

241
kWh/m².an

7*
kg CO₂/m².an

D

59560 Comines



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	727m ²

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1311 €

Surfaces

Surface	119m ²
Surface séjour	38m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Lepercq

+33667241725

guillaume.lepercq@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

