Homki

Mandat **n°16480**

Maison/villa T6 de 214m² à Gassin 83580, Rue Saint-Jean -Baptiste

1 890 000 €

Frais fixes compris 8 900 €

Extérieur Parking Piscine

Rue Saint-Jean -Baptiste, Gassin, France, 83580

Description

Pure Place par Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette villa d'exception au cœur de Gassin, l'un des plus beaux villages de France. Nichée dans un cadre préservé, cette villa individuelle de 213 m² offre un confort absolu et des prestations haut de gamme. Construite sur une parcelle de 639 m², elle bénéficie d'une piscine privée de 3m x 7,5m, d'un jardin paysager et d'un environnement calme à proximité immédiate des commerces et restaurants du village. Un intérieur raffiné et lumineux Pensée pour une vie de confort et d'élégance, cette demeure se compose de : - Une spacieuse pièce de vie de 96 m² avec cuisine ouverte et salon baigné de lumière, donnant sur l'extérieur. - Une bibliothèque de 19 m², idéale pour un coin lecture ou un espace de travail. - Trois belles chambres, dont une suite parentale de 26,5 m² avec salle de bains privative. - Trois autres salles de bains, offrant à chaque chambre son intimité et son confort. - Quatre toilettes indépendantes. Un cadre de vie unique entre nature et prestige Située au cœur de la presqu'île de Saint-Tropez, cette villa bénéficie d'un emplacement rare. Depuis le village, la vue s'étend jusqu'aux îles d'Or et aux Alpes du Sud, tandis que les vallons de vignes viennent sublimer le paysage environnant. Les 7 perles de Gassin, ensemble exclusif de 7 villas in...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
57 kWh/m².an	1* kg CO_2/ m².an	A

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2024
Nombre de pièce(s)	6
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	4
Nombre WC	5
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	639m²

Secteur

Exposition	N/C

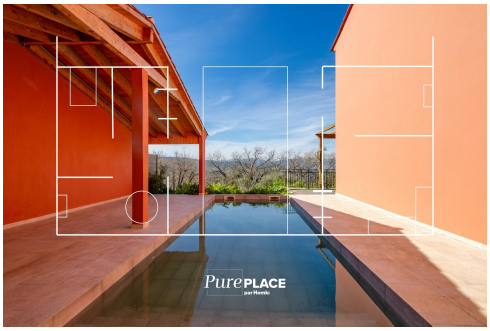
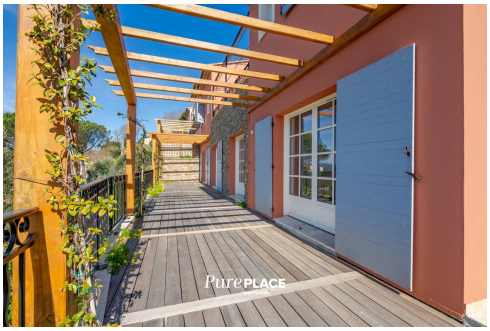
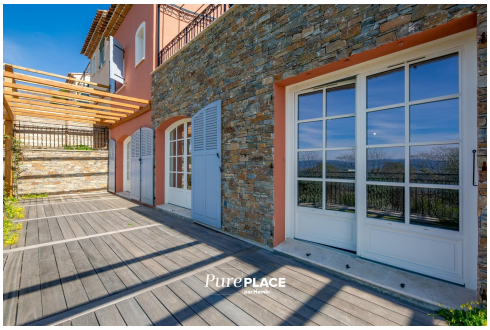
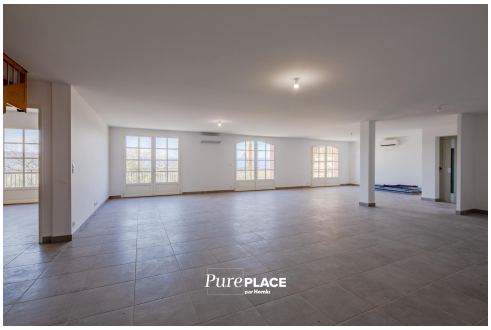
Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	214m²
Surface séjour	96m²

Votre agent de secteur

Eric Elbaze
0664931848
eric@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com